

2009 年度 1 月実施 ファイナンシャル・プランニング技能検定

《模範解答》

・ 2 級 実技試験 中小事業主資産相談業務 (2010 年 1 月 24 日実施)

配点は、公表しておりません。また、配点・試験の内容に関するお問合せには、お答えできません。

成績通知は、3 月 4 日の予定です。

厚生労働大臣指定試験機関 社団法人 金融財政事情研究会  
検定センター

合格基準 50 点満点で 30 点以上

【第 1 問】

《問 1》

答 60 歳 国民年金基金連合会 死亡一時金

《問 2》

答

×判定		×	×

《問 3》

$$12,000,000 \text{ 円} \times 0.0246 = 295,200 \text{ 円}$$

答 295,200 円

【第 2 問】

《問 4》

答 低い 長い 金利

《問 5》

答 2 101.00 99.50 2.51

《問 6》

$$100 \text{ 百万円} \times \left\{ \frac{101.00 \text{ 円}}{100 \text{ 円}} + 2.00\% \times \frac{73 \text{ 日}}{365 \text{ 日}} \times (1 - 0.2) \right\}$$
$$= 100 \text{ 百万円} \times (1.01 + 0.0032) = 101,320,000 \text{ 円}$$

答 101,320,000 円

【第3問】

《問7》

$$\begin{aligned} \text{損金不算入額} &= (8,000 \text{ 千円} - 6,000 \text{ 千円} \times \frac{12}{12}) + 6,000 \text{ 千円} \times \frac{12}{12} \times 10\% \\ &= 2,600 \text{ 千円} \end{aligned}$$

答 2,600 千円

《問8》

答

×判定			×	×

《問9》

答 繰越控除 100,000 千円 14,360 千円

【第4問】

《問10》

答 建築基準法 工業専用地域 70%

《問11》

答

- ・ X社の必要売上高 :  $\frac{2,000 \text{ m}^2 \times 200 \text{ 千円/m}^2}{1 - 0.2} = 500,000 \text{ 千円}$
- ・ X社の必要取得面積 :  $\frac{500,000 \text{ 千円}}{800 \text{ 千円/m}^2} = 625 \text{ m}^2$
- ・ Aさんへの還元床面積 :  $2,000 \text{ m}^2 \times 80\% - 625 \text{ m}^2 = 975 \text{ m}^2$

答 975 m<sup>2</sup>

《問12》

- ・ 建築資金が不要である。
- ・ 建築に係る諸手続と建築自体は、デベロッパーが行ってくれる。
- ・ 所有する土地の一部を手放すことで、土地を有効活用することができる。
- ・ マンション建築後の運営および管理もデベロッパーに委託することができる。

答 上記等のうち3つ

【第5問】

《問13》

$$\begin{aligned} & 345 \text{ 円} \times \frac{\frac{5.0 \text{ 円}}{4.0 \text{ 円}} + \frac{44 \text{ 円}}{22 \text{ 円}} \times 3 + \frac{525 \text{ 円}}{300 \text{ 円}}}{5} \times 0.6 \times \frac{50 \text{ 円}}{50 \text{ 円}} \\ &= 345 \text{ 円} \times \frac{1.25 + 2.0 \times 3 + 1.75}{5} \times 0.6 \times \frac{50 \text{ 円}}{50 \text{ 円}} \\ &= 345 \text{ 円} \times 1.80 \times 0.6 \times \frac{50 \text{ 円}}{50 \text{ 円}} = 372.6 \text{ 円} \quad 372 \text{ 円} \end{aligned}$$

・ 1株当たりの純資産価額： 720円

・ 1株当たりの併用方式による評価額：

$$372 \text{ 円} \times 0.6 + 720 \text{ 円} \times (1 - 0.6) = 511.2 \text{ 円} \quad 511 \text{ 円}$$

$$720 \text{ 円} \times 0.6 + 720 \text{ 円} \times (1 - 0.6) = 720 \text{ 円}$$

$$511 \text{ 円} < 720 \text{ 円} \quad 511 \text{ 円}$$

答 511円

《問14》

答 物納申請書 適用した後 10

《問15》

- ・ 配当を減らす。
- ・ 役員退職金を支払う。
- ・ 会社分割等によって高収益部門を分離する。
- ・ 設備投資を行う（償却資産の購入）。

答 上記等のうち3つ